



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/568

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-06

Zagreb, 01. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### **o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Hrvatskom zavodu za zapošljavanje**

#### **I.**

Hrvatskom zavodu za zapošljavanje daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Koprivnici, A. Šenoa 1, **ukupne površine 171,88 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor se sastoji od 5 (slovima: pet) kancelarija, sale za sastanke, ostave i sanitarnog čvora, a nalazi se u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 1696/1, zgrada i dvor, ukupne površine 1171 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 13993, k.o. Koprivnica.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira, OIB: 69693144506, za potrebe smještaja ukupno 10 (slovima: deset) djelatnika Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, Područnog ureda Križevci, Ispostave Koprivnica.

#### **II.**

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 41,88 kuna/m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetjednakaosamdesetosamlipa), što ukupno mjesečno iznosi 7.200,00 kuna (slovima: sedamtisućadvjestokuna), sve uvećano za PDV.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Hrvatski zavod za zapošljavanje osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 4 (slovima: četiri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana zaključenja Ugovora do 31. siječnja 2024. godine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

### IV.

Hrvatski zavod za zapošljavanje provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/568, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-06, od dana 01. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**  
  
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Hrvatski zavod za zapošljavanje
2. pismohrana. ovdje